



Grundejerforeningen
HERSTEDØSTER
VILLABY

Referat generalforsamling Herstedøster Villaby

Onsdag d. 15 marts 2023 kl. 19,00

Sted: Musisk rum Nord Herstedøster Skole.

Der er 46 parceller repræsenteret.

Referent: Jeannette Gronemann

1. Valg af dirigent

Filipe Tavares-Hansen (HH42) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterer at indkaldelsen er sendt ud rettidigt og generalforsamlingen er dermed lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Formanden orienterer om de projekter der har været og er i gang i området. Vi har ikke den store indflydelse på udførelsen af fjernvarmeprojektet, men senest udmelding er afsluttet ultimo september 2023 og ca. 20. marts bliver de første grundejer i sidste række af Kvædehaven (ulige numre) tilsluttet fjernvarme.

De 2 legepladser, som blev vedtaget opført ved sidste års generalforsamling afventer afslutning af fjernvarmeprojektet og forventes derfor tidligst genoptaget forår 2024. Der er indgået en fastpris aftale med entreprenørfirmaet for anlægning af legepladserne i efteråret 2022, hvorfor det ikke skulle blive ramt af de vedvarende prisstigninger.

Status på Fibernet, TDC-net er i gang med at besøge grundejer, som har tilkendegivet interessere i fiber tilslutning og det forventes installation snart.



Grundejerforeningen
HERSTEDØSTER
VILLABY

3. Fremlægelse af regnskab

Regnskabet fremlægges af kassereren Brian Feldborg (PH35).

Regnskab 2022 og budget 2023 er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der er en enkelte grundejer i restance med kontingent kr. 1.750, som er sendt til opkrævning hos advokat. Desuden er to grundejer i restance med kr. 100 (ekstra beløbet), men de får ekstra tålmodighed.

Der er udsigt til positive renter på de indestående beløb, som foreningen har i banken i 2023, hvor det var negative indlånsrenter tkr. 25 alene på vejfondens konti i 2022.

Vi har på sidste generalforsamling aftalt, at udgift til opførelse af legepladser skal tages/lånes fra vejfondens formue. Der var et forslag fra en grundejer, at dette beløb kunne fremgår i regnskabet, som en note. Det var et godt forslag og det vil det gøre fra næste regnskab. Der er afsat tkr. 400 til legepladser, hvor der er indhentet og accepteret et bindende tilbud på tkr. 360.

En grundejer spurgte om der var et opdateret tilbud på asfaltarbejde, hvilket ikke tilfældet, da det fra bestyrelsens side vurderes ikke at have været aktuelt, før tidligst i 2024.

Under "diverse indtægter" er bogført en post på kr. 1.550, som er en uoverensstemmelse i forbindelse kontingent betaling, hvor der trods mange kontrolgennemgang, ikke har kunne finde fejlen.

Det bemærkes at der har været en ekstra udgift på hjertestarteren i forbindelse med noget strøm som skulle udbedres, beløbet fremgår af regnskabet, ud over det årlige servicegebyr.



Grundejerforeningen
HERSTEDØSTER
VILLABY

Det bemærkes også, at der på tidspunktet for regnskabsaflæggelse endnu ikke var modtaget faktura for saltning i november/december 2022, hvorfor snerydning/saltning reelt skulle have været ca. tkr. 29 højere i 2022. Men snerydning/saltning i 2022 var derudover under "normalt niveau".

Der har været færre udgifter til anlægsgartneren i årets løb, som ifølge bestyrelsen er en naturlig følge af de løbende projekter med HOFOR, Fibernet og fjernvarme i grundejerforeningens område.

Den afgående formand har i det indeværende år frivilligt påtaget sig arbejdet med genopbygning af grundejerforeningens hjemmeside, hvor der må forventes en udgift fremover og derfor budgetteret udgifter i regnskabet.

4. Valg ny formand, kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem

Lars Gravgaard Hansen (HH13) foreslås som valgt til formandsposten, Brian Feldborg (PH35) foreslås som genvalgt til posten som kasserer, Filipe Tavares-Hansen (HH42) foreslås som valgt til bestyrelsesmedlem.

Alle foreslået kandidater er blev valgt.

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Katrine Kristensen (HH3) og Linda Trae (HH15) meldt sig og blev valgt.

6. Valg af 2 stk. revisor samt 1 suppleant

Leif Niemann (KH79) foreslås genvalgt og Søren Burchall (KH32) stiller ligeledes op. Bestyrelsen foreslår Michael Hansen (HH135) som suppleant.

Alle kandidater er hermed valgt.



Grundejerforeningen
HERSTEDØSTER
VILLABY

7. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

8. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.750, hvoraf de kr. 550 går til vejfonden. Forslaget vedtaget.

9. Eventuelt

Linda Trae (HH15) orienterer om mulighed for et kursus i forbindelse med hjertemassage og brug af hjertestarteren. Linda Trae (HH15) står gerne for at tilmelde interesseret. Der er tale om et Introkursus i genoplivning. Alle kan deltage. Kursets varighed er 30 minutter. Tilmeldingsliste blev lagt tilgængelig på generalforsamlingen.

Den nye formand Lars Gravgaard Hansen (HH13) takker den afgangende formand Thomas Christensen (KH55) for det store stykke arbejde, som han har lagt i grundejerforeningen og den nye formand glæder sig til at gå i gang med arbejdet i grundejerforeningen.

Ella Nielsen (KH119) oplever tit, at der er biler der parkerer ud for grundejerens udkørsel og efterspørger regler i grundejerforeningen for dette. Der orienteres om, at der i vedtægterne opfordres til at man naturligvis ikke parkerer foran en udkørsel. Men bestyrelsen har ikke lovhjælp til at håndhæve dette. Der er en drøftelse af muligheden for eventuelt at tænke løsninger ind, når vi skal have lagt nyt asfalt.

Der er et ønske fra medlemmerne om at gartneren gøres opmærksom på at sænke hastigheden, når han er ude i området i forbindelse med saltning.



Grundejerforeningen
HERSTEDØSTER
VILLABY

26/3 2023

Dato / Dirigent Filipe Tavares-Hansen (HH42)

26/3- 2023

Dato / Formand

På vegne af bestyrelsen

Lars Gravgaard Hansen

Formand

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

hoevformand@gmail.com