



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

## **Referat af generalforsamling i Herstedøster Villaby 16 marts 2022**

Referent: Poul Juul 18.marts 2022

### **1. Valg af dirigent**

Karsten Lynges foreslået af bestyrelsen blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var mødt 112 parceller – heraf 17 fuldmagter.

### **2. Formandens beretning:**

Formanden berettede om arbejdet i 2021 – det planlagte asfaltarbejde er blevet udskudt på grund af det kommende fjernvarmeprojekt – der bliver afholdt Borgermøde om fjernvarmeprojektet torsdag den 24. marts og igen den 31.marts da der var udsolgt den 24. marts.

HOFOR skulle have været færdige med arbejdet med nye vandledninger med udgangen af oktober 2021 – seneste dato er nu 1. april 2022. Der er omlagt, renoveret og nyplantet 2 bede i området, og der er sket en omfattende udskiftning af vore vejskilte, og der tilkommer nye stiskilte snarest. Der er opsat hjertestarter i KH 71, og designet ny hjemmeside for villabyen.

Formanden sluttede af med at takke bestyrelsen for godt samarbejde i 2021.

#### **Dernæst var der spørgsmål:**

En beboer spurgte om der var mulighed for at få nedlagt fibernet i forbindelse med etablering af fjernvarme – Formanden havde været i forbindelse med YouSee, men intet konkret. Han ville forsøge at forespørge igen.

PH 134 – Hvorfor kun placeret 1 hjertestarter og hvorfor i KH71 – der var langt for hjerteløbere i Platanhaven. Formanden ville se om økonomien kunne bære endnu en hjertestarter.

Der blev forespurgt om der forelå planer om renovering af kloakering – formanden havde ingen oplysninger om problemer med vores kloaksystemer eller om planlagte opgaver her. Formanden kontakter HOFOR for oplysninger.



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

Der blev spurgt om mere "moderne" beplantning i forbindelse med renovering af bede i stedet for de anvendte potentiller. Bestyrelsen modtager gerne forslag, men tilstræber ensartet beplantning.

Der var forespørgsel om nogle af vore bede kunne afkortes så der blev mere plads til parkerede biler – formanden svarede at der i henhold til vedtægterne skulle være plads til 2 biler på hver matrikel, og at parkering på stikvejen er forbeholdt beboernes gæster til området.

HH15 forespurgte om vort elnet var stærkt nok, såfremt der ville komme mange nye elbiler til området. Det vides ikke på nuværende tidspunkt.

KH91 – når HOFOR skal udbedre de gravede huller med asfalt - kunne man forestille sig, at HOFOR kunne reparere de mange huller vi har i vores veje. Formanden vil spørge HOFOR.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik foreningens regnskab, og gjorde rede for de enkelte konti, bl.a. med fokus på ekstraordinære udgifter samt større udsving fra budgetteret udgifter. Vort kontingent stiger med kr. 100 til kr. 1.750 årligt, som der er balance i budgettet for 2022.

Der blev knyttet følgende spørgsmål til regnskabet:

HH45- undrede sig over høj pris til gartner – der er indeholdt ekstra renovering af 2 nye bede samt opstilling af nye skilte og beskæring af træer.

HH6 – Hjertestarter – der blev spurgt om aftale om vedligehold- foreningen har abonnement, så ingen ekstra udgifter. Det tilstræbes at udgiften til vedligehold vises i regnskab.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **4. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.**



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

Der var genvalg til Thomas Christensen (KH55) som formand og genvalg af Poul Juul (HH111) samt nyvalg af Jeannett Gronemann (HH46) som bestyrelsesmedlemmer.

**5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Henning Christensen (KH86) og nyvalg til Filipe Tavares-Hansen (HH42) blev vedtaget.

**6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Leif Niemann (KH79) og Birgitte Højgaard (KH155) blev genvalgt.

Ny revisorsuppleant Michael Hansen (HH135) blev enstemmigt valgt.

**7. Indkomne forslag.**

Line Nedell (KH129) og Kathrine Kristensen (HH3) foreslår **udvikling af fællesarealer (2) til legepladser samt Petanquebane.**

Forslagsstillerne præsenterede forslaget som er prissat til kr. 400.000.

Der var herefter en meget livlig debat, og der bringes neden for et uddrag af de fleste indlæg til debatten:

PH2 – levner vores forenings vedtægter lov til dette forslag?

PH 101 – forslaget er ikke seriøst – hvorfor bruger man ikke gartnerens oplagsgrund – så generer man ingen grundejere.

PH 6 – har boet i Elmehusene – og har ikke været generet af støj fra legeplads. Godt projekt.

HH45 – Hvem skal rydde op? – eksempelvis nytårsaften, vi har set meget oprydning som først bliver gjort lang tid efter – hvad med forsikring (det blev bekræftet af formanden, at foreningens forsikring vil dække dette) – huse op mod legeplads falder i værdi.

KH 101 – godt projekt – mener ikke at det påvirker huspriserne. Men andre tiltag i fritidsforeningen har ikke været nogen succes.

HH137 – OK til legeplads- minus til Petanquebane.

Anden beboer – har boet her i 40 år og har ikke haft behov for legeplads.





Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

KH 24 – Henning Lindhardt – vil det blive brugt så det retfærdiggør denne udgift? Og mener ikke at det skal tages fra vejfonden.

PH 41 – OK vil gerne støtte forslaget, men skal starte med en legeplads, for at se om legepladsen bliver overtaget i aftentimerne med unge mennesker når børnene er væk.

Johannes? – dækker vores forsikring ved dårlig vedligeholdelse – formand: nej, men ved en vedligeholdelsesaftale med en professionel udbyder, vil foreningen have opfyldt forpligtelsen for vedligehold.

HH 5 – der skal laves vedligeholdelseskontrakt fra start.

Der blev diskuteret forskellige finansieringsmuligheder og debatten fortsatte: KH86- I siger kr. 400.000, men hvis problemer med underlaget (træstubbe og lign.) så kommer der ekstraudgifter.

PH 43 – er forbeholdet på pris eller andet – Karsten Lyngø – kun mht. juridisk forbehold.

KH 53 – hvilken aldersgruppe er legepladserne tiltænkt?

Der blev igen diskuteret forskellige muligheder for finansiering, og man skred derefter til afstemning:

**Skal grundejerforeningen bruge kr. 400.000 på legeplads/petanquebane?**

**Resultat: JA : 74**

**NEJ: 37**

**En parcel undlod at stemme.**

Forslaget er dermed vedtaget, og der blev nedsat en arbejdsgruppe der skal arbejde videre med forslaget. Arbejdsgruppen blev som følger:

- Lars Gravgaard
- Laurids Bjørnshauge PH 43
- Kathrine Kristensen HH3
- Line Nedell KH129



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

- Kasper Fabild PH 134
- Per Kjærebye PH62
- Rikke Brandi Andersen PH 41

Herefter blev der ved håndsoprækning stemt om finansiering af det budgetteret beløb på kr. 400.000:

- A) Forhøjelse af kontingent med yderligere kr. 250 / årligt og midlertidige lån fra Vejfond.
- B) Beløbet kr. 400.000 tages fra Vejfond og ved senere eventuel manglende beløb i Vejfond til betaling af ny asfalt på stikvejene, så opkræves beløbet "straks" fra grundejerne.
- C) Hele beløb opkræves straks fra grundejerne ved forhøjelse på kr. 1.250 af kontingentet i april 2022.

A fik få stemmer, C fik ca. 25 stemmer og B havde mere end 80 stemmer og dermed vedtaget at finansiering foretages ved lån i Vejfond. Hvis der vil mangle penge ved udførelse af asfaltarbejde, når HOFOR og fjernvarme/fibernet er færdige, vil der blive indkrævet det manglende beløb hos alle grundejerne.

**b.** Lars Gravgaard Hansen havde stillet forslag om **forhøjelse af vederlaget til formand og kasserer** med kr. 6.000, således at deres vederlag fremover vil være kr. 22.000 årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **8. Fastsættelse af kontingent for 2022**

Kontingent for 2022 kr. 1.750 blev enstemmigt vedtaget, så budgettet 2022 dermed også vil være på plads.

#### **9. Eventuelt**

Lars Gravgaard Hansen informerede lidt om de kommende borgermøder om fjernvarme, og kunne berette at projektet bliver fremrykket. man regner at ca. 50 parceller vil være tilsluttet i oktober 2022.



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden opfordrede til deltagelse i borgermøderne den 24. og 31. marts.

Generalforsamlingen slut kl. 21,30

10/4-22

Dato / Dirigent

11/4-2022

Dato / Formand

På vegne af bestyrelsen

**Thomas Christensen**

Formand

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

hoevformand@gmail.com

Mobil. 42805959