

**Grundejerforeningen
Herstedøster Villaby**
Cvr-nr. 25180313

Årsregnskab

1. januar 2023 - 31. december 2023

og

Budget 2024

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m², der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.

Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

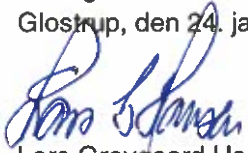
Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

Årskontingentet til grundejerforeningen for 2023 udgør pr. parcel kr. 1.750,00 hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen
Glostrup, den 24. januar 2024


Lars Gravgaard Hansen
formand


Filipe Tavares-Hansen
næstformand

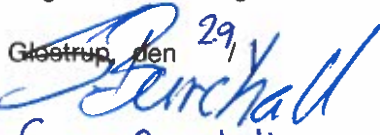

Brian Feldborg
kasserer

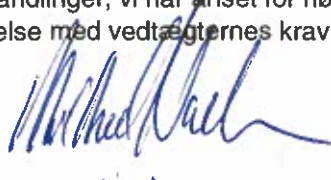

Jeannette Gronemann
sekretær


Poul Juul
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2023 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden. Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, vi har anset for nødvendige. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Glostrup, den 29. januar 2024

Søren Burehall
~~Søren Burehall~~


Michael Nielsen
~~Leif Niemann~~

'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2023 samt budget 2024

	<i>Regnskab 2022 kr.</i>	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Kontingent	560.000,00	560.000,00	560.000	560.000
Overført til vejfond	-176.000,00	-176.000,00	-176.000	-176.000
Til Løbende udgifter	384.000,00	384.000,00	384.000	384.000
Indskud nye medlemmer	2.000,00	3.000,00	3.000	3.000
Gebyrindtægter (Rykkergebyr)	500,00	300,00	0	0
Renteindtægter	31,21	1.052,78	0	0
Diverse indtægter	2.788,04	151,44	0	0
Ejendomsmægler gebyr	13.000,00	13.500,00	12.000	12.000
Indtægter i alt	402.319,25	402.004,22	399.000,00	399.000,00
Området sommer, gartner, m.v	174.044,13	163.687,47	225.000	225.000
Hjertestarter	5.422,72	3.250,00	0	3.250
Asfalthuller + udskiftning af brønd karm	31.186,50	0,00	0	0
Diverse udgifter	0,00	0,00	0	0
Snerydning og glatførebekæmpelse	40.456,25	76.422,50	90.000	100.000
Foreningens hjemmeside	334,00	2.490,88	6.000	6.000
Kontorholdsudgifter	902,08	129,00	2.500	2.500
Diverse udgifter	0,00	2.650,00	0	0
Forsikringspræmier	2.561,26	2.639,11	3.000	3.000
Generalforsamling og møder	7.940,00	7.326,70	12.000	12.000
Tryksager	6.191,00	6.887,50	6.000	6.000
Honorar formand og kasserer	44.000,00	44.000,00	44.000	44.000
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Renteudgifter og bankgebyr	5.173,52	4.776,49	2.000,00	2.000
Udgifter i alt	318.211,46	314.259,65	390.500	403.750
Årets resultat	84.107,79	87.744,57	8.500	-4.750

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

Status pr. 31. december 2023

AKTIVER	<i>2022</i> <u>kr.</u>	2023 <u>kr.</u>
Kassebeholdning	221,63	0,00
Bankkonto i Danske Bank	4.949,06	6.847,95
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	220.762,29	280.191,44
Kontingentdebitorer	1.950,00	3.600,00
Diverse debitorer	0,00	32.752,50
AKTIVER i alt	227.882,98	323.391,89
PASSIVER	<i>2022</i> <u>kr.</u>	2023 <u>kr.</u>
Skyldig kildeskat	4.655,00	5.060,00
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag	880,00	880,00
Diverse kreditorer	400,00	7.759,34
Gæld til Vejfonden	0,00	0,00
Egenkapital:		
Saldo primo	221.947,98	221.947,98
Årets resultat	221.947,98	87.744,57
PASSIVER i alt	227.882,98	323.391,89

Vejfonden 2023

	2022	2023 <u>kr.</u>
Formue primo	4.405.737,32	4.556.181,90
Årets overførte bidrag	176.000,00	176.000,00
Renteindtægter/udgifter	-25.555,42	7.097,68
Bankgebyr	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FORMUE pr. 31. december 2023	<u>4.556.181,90</u>	<u>4.739.279,58</u>

FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2023

					<u>kr.</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>Renter 2023</u>			
Danske Bank (1158)	0,00%	0,00	1.680.248,64		29.392,17
Danske Bank (1159)	1,75%	6.162,33	211.682,88		706.162,33
Danske Bank (1160) 1)	2,74%	0,00	187.460,65		2.000.000,00
Danske Bank (1161) 2)	2,88%	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<u>2.000.000,00</u>
i alt		6.162,33	<u>2.079.392,17</u>		4.735.554,50
Lån og spar Bank	0,25%	935,35	2.476.789,73		3.725,08
Bank indestående i alt		<u>7.097,68</u>	<u>4.556.181,90</u>		4.739.279,58
Tilgode hos forening			0,00		0,00
FORMUE i alt			<u>4.556.181,90</u>		<u>4.739.279,58</u>

1) Aftaleindlån (14.04.2023 til 15.04.2024) - 1 år. Kr. 55.143,81 tilskrives 15.04.2024 ved udløb.

2) Aftaleindlån (24.04.2023 til 24.04.2024) - 1 år. Kr. 57.759,35 tilskrives 24.04.2024 ved udløb.