

**Grundejerforeningen
Herstedøster Villaby**
Cvr-nr. 25180313

Årsregnskab
1. januar 2017 - 31. december 2017
og
Budget 2018

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m², der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

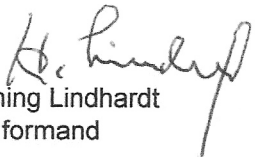
Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.


Årskontingentet til grundejerforeningen for 2017 udgør pr. parcel kr. 1.550,00
hvoraf kr. 515,00 overføres til Vejfonden.


Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen
Glostrup, den 11. januar 2018


Henning Lindhardt
formand


Lars Gravgaard Hansen
næstformand


Jan Runager
kasserer


Bente Jepsen
sekretær


Henning Christensen
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2017 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.
Revisionen har omfattet de revisionshandling, vi har anset for nødvendige.
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Glostrup, den 11. januar 2018


Leif Niemann


Kaj Nielsen

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2017 samt budget 2018

| | Regnskab 2017 <u>kr.</u> | Budget 2017 <u>kr.</u> | Budget 2018 <u>kr.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kontingent | 496.000,00 | 496.000 | 528.000 |
| Overført til vejfond | -164.800,00 | -164.800 | -176.000 |
| Til Løbende udgifter | 331.200,00 | 331.200 | 352.000 |
| Indskud nye medlemmer | 3.000,00 | 1.500 | 2.000 |
| Renteindtægter | 199,71 | 500 | 500 |
| Ejendomsmægler gebyr | 6.500,00 | | 10.000 |
| Indtægter i alt | 340.899,71 | 333.200 | 364.500 |
| Området sommer, gartner m.v. | 212.375,00 | 190.000 | 205.000 |
| Snerydning og glatførebekæmpelse | 74.572,00 | 85.000 | 90.000 |
| Foreningens hjemmeside | 1.426,50 | 2.000 | 2.000 |
| Kontorholdsudgifter | 3.648,11 | 4.500 | 5.000 |
| Forsikringspræmier | 4.464,82 | 4.500 | 4.700 |
| Generalforsamling og møder | 14.295,10 | 15.000 | 15.000 |
| Honorar formand og kasserer | 32.000,00 | 32.000 | 32.000 |
| Udgifter i alt | 342.781,53 | 333.000 | 353.700 |
| Årets resultat | -1.881,82 | 200 | 10.800 |

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

Status pr. 31. december 2017

| AKTIVER | kr. |
|--------------------------------|--------------------------|
| Kassebeholdning | 0,00 |
| Bankkonto i Danske Bank | 11.695,33 |
| Bankbeholdning i Lån&Spar Bank | 247.643,78 |
| Kontingentdebitorer | 1.550,00 |
| Diverse debitorer | 14.178,00 |
| AKTIVER i alt | <u>275.067,11</u> |

| PASSIVER | kr. | kr. |
|------------------------------|------------------|--------------------------|
| Skyldig kildeskat | | 10.040,00 |
| Skyldig arbejdsmarkedsbidrag | | 2.240,00 |
| Diverse kreditorer | | 173.187,50 |
| Gæld til Vejfonden | | 9.995,35 |
| Egenkapital: | | |
| Saldo primo | 81.486,08 | |
| Årets resultat | <u>-1.881,82</u> | <u>79.604,26</u> |
| PASSIVER i alt | | <u>275.067,11</u> |

Vejfonden 2017

| | <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Formue primo | 3.455.716,59 |
| Årets overførte bidrag | 164.800,00 |
| Renteindtægter | 50.137,69 |
| Kursregulering | 0,00 |
| Depotgebyrer | <u>-1.414,81</u> |
| FORMUE pr. 31. december 2017 | <u><u>3.669.239,47</u></u> |

FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2017

| | | | <u>kr.</u> |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Obligationsbeholdning *) | kroner | kroner | |
| 4% Nykredit 2018 | nom. 2.243,10 | kurs. 100,00 | 2.243,10 |
| 2% Nykredit 2019 | nom. <u>1.989.353,20</u> | kurs. 100,00 | <u>1.989.353,20</u> |
| Obligationsbeholdning | i alt nom. 1.991.596,30 | ialt kursværdi | 1.991.596,30 |
| Bundne højrentekonti | | | |
| Danske Bank 2,25% 2017 | | | 239.212,24 |
| Danske Bank 2,25% 2018 | | | 210.000,00 |
| Danske Bank 1,25% 2018 | | | 190.000,00 |
| Spar Nord 0,5% 2017 | | | <u>725.826,88</u> |
| Bundne højrentekonti | i alt | | 1.365.039,12 |
| Tilgode hos foreningen | | | 9.995,35 |
| Bankbeholdning i Lån&Spar Bank | | | <u>302.608,70</u> |
| FORMUE i alt | | | <u><u>3.669.239,47</u></u> |

*) Obligationsbeholdningen er i regnskabet optaget til pari, foranlediget af at kurserne pr. 31. december 2017 var højere end 100.
Obligationsbeholdningens aktuelle kursværdi pr 31. december 2017 var kr. 2.055.271,75