

**Grundejerforeningen  
Herstedøster Villaby**  
Cvr-nr. 25180313

**Årsregnskab**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

**og**

**Budget 2019**

## Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m<sup>2</sup>, der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.  
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

Årskontingentet til grundejerforeningen for 2018 udgør pr. parcel kr. 1.650,00  
hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

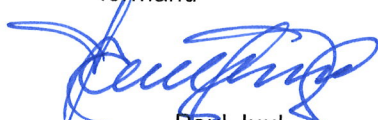
### Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen  
Glostrup, den 17. januar 2019

  
Thomas Christensen  
formand

  
Lars Gravgaard Hansen  
næstformand

  
Jan Runager  
kasserer

  
Poul Juul  
sekretær

  
Henning Christensen  
bestyrelsesmedlem

### Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2018 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.  
Revisionen har omfattet de revisions handlinger, vi har anset for nødvendige.  
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Glostrup, den 17  
  
Leif Niemann

2019  
  
Kaj Nielsen

## Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2018 samt budget 2019

	<b>Regnskab 2018 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>	<b>Budget 2019 kr.</b>
Kontingent	528.000,00	528.000	528.000
Overført til vejfond	-176.000,00	-176.000	-176.000
<b>Til Løbende udgifter</b>	<b>352.000,00</b>	<b>352.000</b>	<b>352.000</b>
Indskud nye medlemmer	3.500,00	2.000	3.000
Renteindtægter	94,20	500	250
Ejendomsmægler gebyr	16.200,00	10.000	12.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>371.794,20</b>	<b>364.500</b>	<b>367.250</b>
Området sommer, gartner, skilte m.v	203.625,00	205.000	225.000
Snerydning og glatførebekæmpelse	72.034,35	90.000	90.000
Foreningens hjemmeside	1.436,50	2.000	2.000
Kontorholdsudgifter	4.999,25	5.000	5.000
Forsikringspræmier	4.659,74	4.700	5.000
Generalforsamling og møder	16.391,05	15.000	16.000
Honorar formand og kasserer	32.000,00	32.000	32.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>335.145,89</b>	<b>353.700</b>	<b>375.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>36.648,31</b>	<b>10.800</b>	<b>-7.750</b>

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

## Status pr. 31. december 2018

<b>AKTIVER</b>	<b>kr.</b>
Kassebeholdning	0,00
Bankkonto i Danske Bank	11.395,33
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	223.426,96
Kontingentdebitorer	500,00
Diverse debitorer	5.746,90
<b>AKTIVER i alt</b>	<b><u>241.069,19</u></b>

<b>PASSIVER</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skyldig kildeskat		10.260,00
Skyldig arbejdsmarkedsbidrag		2.240,00
Hensat ekstraarbejder, gartner/skilte		60.000,00
Diverse kreditorer		52.312,62
Gæld til Vejfonden		4,00
Egenkapital:		
Saldo primo	79.604,26	
Årets resultat	<u>36.648,31</u>	<u>116.252,57</u>
<b>PASSIVER i alt</b>		<b><u>241.069,19</u></b>

## Vejfonden 2018

	<u>kr.</u>
Formue primo	3.669.239,47
Årets overførte bidrag	176.000,00
Renteindtægter	41.750,26
Kursregulering	0,00
Depotgebyrer	<u>-240,00</u>
<b>FORMUE pr. 31. december 2018</b>	<b><u><u>3.886.749,73</u></u></b>

### FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2018

			<u>kr.</u>
Obligationsbeholdning *)	kroner	kroner	
2% Nykredit 2019	nom.	kurs.	
	<u>1.989.353,20</u>	100,00	<u>1.989.353,20</u>
Obligationsbeholdning i alt	nom.	ialt kursværdi	<u>1.989.353,20</u>
	1.989.353,20		
Danske Bank			239.212,24
Danske Bank			211.682,88
Danske Bank			<u>190.128,90</u>
i alt			641.024,02
Spar Nord 0,05%			725.941,22
Lån og spar Bank			530.427,29
Bank indestående i alt			1.897.392,53
Tilgode hos foreningen			4,00
<b>FORMUE i alt</b>			<b><u><u>3.886.749,73</u></u></b>

\*) Obligationsbeholdningen er i regnskabet optaget til pari, foranlediget af at kurserne pr. 31. december 2018 var højere end 100.  
Obligationsbeholdningens aktuelle kursværdi pr 31. december 2018 var kr. 2.003.278,67