

**Grundejerforeningen  
Herstedøster Villaby**  
Cvr-nr. 25180313

**Årsregnskab**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

**og**

**Budget 2020**

## Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m<sup>2</sup>, der er udlagt til køreveje, cykel- og gæstier samt grønne områder.  
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

Årskontingentet til grundejerforeningen for 2019 udgør pr. parcel kr. 1.650,00  
hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

### Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen  
Glostrup, den 09. januar 2020

  
Thomas Christensen  
formand

  
Lars Gravgaard Hansen  
næstformand

  
Jan Runager  
kasserer

  
Poul Juul  
sekretær

  
Henning Christensen  
bestyrelsesmedlem

### Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2019 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.  
Revisionen har omfattet de revisions handlinger, vi har anset for nødvendige.  
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Glostrup, den 23 / 1

2020

  
Leif Niemann

  
Kaj Nielsen

## 'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2019 samt budget 2020

|                                     | Regnskab<br>2018<br>kr.  | Regnskab<br>2019<br>kr.  | Budget<br>2019<br>kr. | Budget<br>2020<br>kr. |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kontingent                          | 528.000,00               | 528.000,00               | 528.000               | 560.000               |
| Overført til vejfond                | -176.000,00              | -176.000,00              | -176.000              | -176.000              |
| <b>Til Løbende udgifter</b>         | <b><u>352.000,00</u></b> | <b><u>352.000,00</u></b> | <b><u>352.000</u></b> | <b><u>384.000</u></b> |
| Indskud nye medlemmer               | 3.500,00                 | 2.250,00                 | 3.000                 | 3.000                 |
| Renteindtægter                      | 94,20                    | 637,26                   | 500                   | 0                     |
| Ejendomsmægler gebyr                | 16.200,00                | 9.000,00                 | 12.000                | 12.000                |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b><u>371.794,20</u></b> | <b><u>363.887,26</u></b> | <b><u>367.500</u></b> | <b><u>399.000</u></b> |
| Området sommer, gartner, skilte m.v | 143.625,00               | 195.204,95               | 225.000               | 245.000               |
| Hensat til nye skilte m.m.          | 60000,00                 | 40.000,00                | 0                     | 0                     |
| Snerydning og glatførebekæmpelse    | 72.034,35                | 55.080,75                | 90.000                | 90.000                |
| Foreningens hjemmeside              | 1.436,50                 | 1.436,50                 | 2.000                 | 2.000                 |
| Kontorholdsudgifter                 | 4.999,25                 | 5.377,68                 | 5.000                 | 6.000                 |
| Forsikringspræmier                  | 4.659,74                 | 4.980,68                 | 5.000                 | 5.500                 |
| Generalforsamling og møder          | 16.391,05                | 13.032,55                | 16.000                | 16.000                |
| Honorar formand og kasserer         | 32.000,00                | 32.000,00                | 32.000                | 32.000                |
| Renteudgifter                       | 0                        | 0,00                     | 0,00                  | 2.500                 |
| <b>Udgifter i alt</b>               | <b><u>335.145,89</u></b> | <b><u>347.113,11</u></b> | <b><u>375.000</u></b> | <b><u>399.000</u></b> |
| <b>Årets resultat</b>               | <b><u>36.648,31</u></b>  | <b><u>16.774,15</u></b>  | <b><u>10.800</u></b>  | <b><u>0</u></b>       |

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

## Status pr. 31. december 2019

| <b>AKTIVER</b>                 | 2018             | 2019                     |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|
|                                |                  | <u>kr.</u>               |
| Kassebeholdning                | 0                | 0,00                     |
| Bankkonto i Danske Bank        | 11.395,33        | 11.095,33                |
| Bankbeholdning i Lån&Spar Bank | 223426,96        | 332.430,26               |
| Kontingentdebitorer            | 500              | 0,00                     |
| Diverse debitorer              | 5746,9           | 9.075,00                 |
| <b>AKTIVER i alt</b>           | <u>241069,19</u> | <u><u>352.600,59</u></u> |

| <b>PASSIVER</b>                       |                   | <u>kr.</u> | <u>kr.</u>               |
|---------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|
| Skyldig kildeskat                     | 10260,00          |            | 11.920,00                |
| Skyldig arbejdsmarkedsbidrag          | 2240,00           |            | 2.560,00                 |
| Hensat ekstraarbejder, gartner/skilte | 60.000,00         |            | 100.000,00               |
| Diverse kreditorer                    | 52312,62          |            | 105.093,87               |
| Gæld til Vejfonden                    | 4,00              |            | 0,00                     |
| Egenkapital:                          |                   |            |                          |
| Saldo primo                           | 79604,26          | 116.252,57 |                          |
| Årets resultat                        | 36648,31          | 116.252,57 | 16.774,15                |
|                                       |                   |            | <u>133.026,72</u>        |
| <b>PASSIVER i alt</b>                 | <u>241.069,19</u> |            | <u><u>352.600,59</u></u> |

## Vejfonden 2019

|                                     | 2018         | 2019                       |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
|                                     |              | <b>kr.</b>                 |
| Formue primo                        | 3.669.239,47 | 3.886.749,73               |
| Årets overførte bidrag              | 176.000,00   | 176.000,00                 |
| Renteindtægter/udgifter             | 41.750,26    | 36.097,69                  |
| Depotgebyrer                        | -240         | <u>-186,00</u>             |
| <b>FORMUE pr. 31. december 2018</b> | 3.886.749,73 | <b><u>4.098.661,42</u></b> |

### FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2019

|                                   |              | <b>kr.</b>                 |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| Nykredit Obligationsbeholdning 2% | 1.989.353,20 | 0,00                       |
| Danske Bank                       | 239.212,24   | 239.212,24                 |
| Danske Bank                       | 211.682,88   | 211.682,88                 |
| Danske Bank                       | 190.128,90   | <u>190.128,90</u>          |
| i alt                             | 641.024,02   | <b>641.024,02</b>          |
| Spar Nord -0,75                   | 725.941,22   | 722.251,85                 |
| Lån og spar Bank                  | 530.427,29   | 1.985.385,55               |
| Jutlander                         | 0            | 750.000,00                 |
| Bank indestående i alt            | 1.897.392,53 | <b>4.098.661,42</b>        |
| Tilgode hos forening              | 4,00         | 0,00                       |
| <b>FORMUE i alt</b>               | 3.886.749,73 | <b><u>4.098.661,42</u></b> |