

**Grundejerforeningen
Herstedøster Villaby**
Cvr-nr. 25180313

Arsregnskab

1. januar 2020 - 31. december 2020

og

Budget 2021

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m², der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.


Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

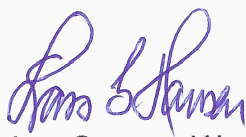
Årskontingentet til grundejerforeningen for 2020 udgør pr. parcel kr. 1.650,00
hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

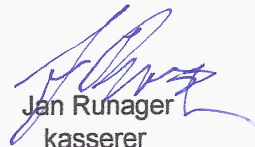
Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

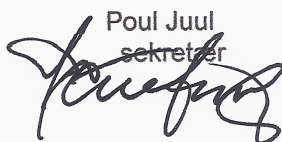
Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen
Glostrup, den 21. januar 2021


Thomas Christensen
formand


Lars Gravgaard Hansen
næstformand


Jan Runager
kasserer


Poul Juul
sekretær


Henning Christensen
bestyrelsesmedlem


Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2020 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.
Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, vi har anset for nødvendige.
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Glostrup, den 28. januar 2021


Leif Niemann


Kaj Nielsen

'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2020 samt budget 2021

	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.
Kontingent	528.000,00	528.000,00	528.000	528.000
Overført til vejfond	-176.000,00	-176.000,00	-176.000	-176.000
Til Løbende udgifter	<u>352.000,00</u>	<u>352.000,00</u>	<u>352.000</u>	<u>352.000</u>
Indskud nye medlemmer	2.250,00	2.000,00	3.000	3.000
Renteindtægter	637,26	400,35	500	0
Ejendomsmægler gebyr	9.000,00	9.000,00	12.000	12.000
Indtægter i alt	<u>363.887,26</u>	<u>363.400,35</u>	<u>367.500</u>	<u>367.000</u>
Området sommer, gartner, skilte m.v	195.204,95	156.650,97	225.000	225.000
Hensat til nye skilte og Hjertestarter	40000,00	40.000,00	0	0
Snerydning og glatførebekæmpelse	55.080,75	22.728,12	90.000	90.000
Foreningens hjemmeside	1.436,50	1.436,50	2.000	6.000
Kontorholdsudgifter	5.377,68	4.793,74	5.000	10.000
Forsikringspræmier	4.980,68	5.235,45	5.000	4.000
Generalforsamling og møder	13.032,55	9.112,25	16.000	16.000
Honorar formand og kasserer	32.000,00	32.000,00	32.000	32.000
Renteudgifter	0	2.236,57	0,00	2.500
Udgifter i alt	<u>347.113,11</u>	<u>274.193,60</u>	<u>375.000</u>	<u>385.500</u>
Årets resultat	16.774,15	<u>89.206,75</u>	10.800	<u>-18.500</u>

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

Status pr. 31. december 2020

AKTIVER	<i>2019</i>	2020
		<u>kr.</u>
Kassebeholdning	0	0,00
Bankkonto i Danske Bank	11.095,33	10.820,99
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	332430,26	382.760,19
Kontingentdebitorer	0	0,00
Diverse debitorer	9075	5.746,88
AKTIVER i alt	<u>352600,59</u>	<u>399.328,06</u>
PASSIVER		<u>kr.</u>
Skyldig kildeskat	11920,00	11.920,00
Skyldig arbejdsmarkedsbidrag	2560,00	2.560,00
Hensat ekstraarbejder, Skilte og Hjertestarter	100.000,00	140.000,00
Diverse kreditorer	105093,87	22.614,59
Gæld til Vejfonden	0,00	0,00
Egenkapital:		
Saldo primo	116252,57	133.026,72
Årets resultat	16774,15	89.206,75
PASSIVER i alt	<u>352.600,59</u>	<u>399.328,06</u>

Vejfonden 2020

	2019	2020 <u>kr.</u>
Formue primo	3.866.749,73	4.098.661,42
Årets overførte bidrag	176.000,00	176.000,00
Renteindtægter/udgifter	36.097,69	-16.389,24
Depotgebyrer	-186	<u>-227,00</u>
FORMUE pr. 31. december 2020	4098661,42	<u>4.258.045,18</u>

FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2020

			<u>kr.</u>
Danske Bank	-0,60%	239.212,24	239.035,46
Danske Bank	-0,60%	211.682,88	211.682,88
Danske Bank	0	190.128,90	<u>190.147,92</u>
i alt		641.024,02	640.866,26
Spar Nord -0,75	-0,60%	722.251,85	717.240,81
Lån og spar Bank	-0,60%	1.985.385,55	2.150.626,63
Jutlander	-0,60%	750000	749.311,48
Bank indestående i alt		4.098.661,42	4.258.045,18
Tilgode hos forening		0,00	0,00
FORMUE i alt		4.098.661,42	<u>4.258.045,18</u>