

**Grundejerforeningen  
Herstedøster Villaby**  
Cvr-nr. 25180313

**Årsregnskab  
1. januar 2021 - 31. december 2021  
og  
Budget 2022**

## Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m<sup>2</sup>, der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.  
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

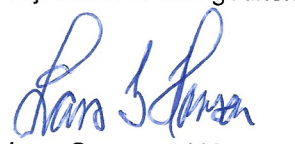
Årskontingentet til grundejerforeningen for 2021 udgør pr. parcel kr. 1.650,00  
hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

### Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen  
Glostrup, den 18. februar 2022

  
Thomas Christensen  
formand

  
Lars Gravgaard Hansen  
næstformand

  
Brian Feldborg  
kasserer

  
Poul Juul  
sekretær

  
Henning Christensen  
bestyrelsesmedlem

### Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2021 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.  
Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, vi har anset for nødvendige.  
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Glostrup, den 27. 2

2022

  
Birgit Højgaard -  
Birgitte

  
Leif Niemann

## 'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2021 samt budget 2022

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Kontingent	528.000,00	528.000,00	528.000	560.000
Overført til vejfond	-176.000,00	-176.000,00	-176.000	-176.000
<b>Til Løbende udgifter</b>	<b><u>352.000,00</u></b>	<b><u>352.000,00</u></b>	<b><u>352.000</u></b>	<b><u>384.000</u></b>
Indskud nye medlemmer	2.000,00	3.000,00	3.000	3.000
Renteindtægter	400,35	311,16	500	0
Ejendomsmægler gebyr	9.000,00	11.000,00	12.000	12.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>363.400,35</u></b>	<b><u>366.311,16</u></b>	<b><u>367.500,00</u></b>	<b><u>399.000,00</u></b>
Området sommer, gartner, m.v	156.650,97	274.576,08	225.000	225.000
Overført fra hensat poster	40.000,00	-140.000,00	-140.000	0
Hjertestarter	0,00	34.762,50	20.000	0
Nye skilte	0,00	122.774,19	120.000	0
Snerydning og glatførebekæmpelse	22.728,12	101.281,24	90.000	90.000
Foreningens hjemmeside	1.436,50	5.386,50	2.000	6.000
Kontorholdsudgifter	4.793,74	1.110,19	1.000	8.000
Ny bærbart PC/Printer/Officepakke	0,00	5.972,50	4.000	0
Forsikringspræmier	5.235,45	2.545,09	5.000	4.000
Generalforsamling og møder	9.112,25	924,00	12.000	12.000
Tryksager	0,00	4.131,25	4.000	4.000
Honorar formand og kasserer	32.000,00	32.000,00	32.000	32.000
Renteudgifter og bankgebyr	2.236,57	5.240,90	0,00	8.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>274.193,60</u></b>	<b><u>450.704,44</u></b>	<b><u>375.000</u></b>	<b><u>389.000</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>89.206,75</u></b>	<b><u>-84.393,28</u></b>	<b><u>10.800</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

✓ 



## Status pr. 31. december 2021

<b>AKTIVER</b>	<i>2020</i> <u>kr.</u>	<b>2021</b> <u>kr.</u>
Kassebeholdning	0,00	295,00
Bankkonto i Danske Bank	10.820,99	7.847,35
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	382.760,19	180.936,59
Kontingentdebitorer	0,00	0,00
Diverse debitorer	5.746,88	15.675,00
<b>AKTIVER i alt</b>	<u><b>399.328,06</b></u>	<u><u><b>204.753,94</b></u></u>

<b>PASSIVER</b>	<i>2020</i> <u>kr.</u>	<b>2021</b> <u>kr.</u>
Skyldig kildeskat	11.920,00	2.335,00
Skyldig arbejdsmarkedsbidrag	2.560,00	1.985,00
Hensat ekstraarbejder, Skilte og Hjertestarter	140.000,00	0,00
Diverse kreditorer	22.614,59	62.593,75
Gæld til Vejfonden	0,00	0,00
Egenkapital:		
Saldo primo	222.233,47	
Årets resultat	<u>222.233,47</u>	<u>137.840,19</u>
<b>PASSIVER i alt</b>	<u><b>399.328,06</b></u>	<u><u><b>204.753,94</b></u></u>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

# Vejfonden 2021

	2020	2021 <u>kr.</u>
Formue primo	4.098.661,42	4.258.045,18
Årets overførte bidrag	176.000,00	176.000,00
Renteindtægter/udgifter	-16.389,24	-27.907,86
Depotgebyrer	<u>-227,00</u>	<u>-400,00</u>
<b>FORMUE pr. 31. december 2021</b>	<u>4.258.045,18</u>	<u><u>4.405.737,32</u></u>

## FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2021

		<u>kr.</u>
Danske Bank	-0,60%	237.454,87
Danske Bank	0,00%	211.682,88
Danske Bank	-0,60%	188.853,21
i alt		<u>637.990,96</u>
Spar Nord	-1,25%	709.738,92
Lån og spar Bank	-0,60%	2.312.961,08
Spk. Danmark	-0,60%	745.046,36
Bank indestående i alt		<u>4.405.737,32</u>
Tilgode hos forening		0,00
<b>FORMUE i alt</b>		<u>4.258.045,18</u> <u><u>4.405.737,32</u></u>

Renter 2021	
-1.580,59	239.035,46
0,00	211.682,88
<u>-1.313,71</u>	<u>190.147,92</u>
-2.894,30	640.866,26
-7.101,89	717.240,81
-13.646,55	2.150.626,63
<u>-4.265,12</u>	<u>749.311,48</u>
-27.907,86	4.258.045,18

